

Resultados enero-septiembre 2019

Cellnex cierra los primeros nueve meses con crecimientos del **+13% en ingresos y +13% en ebitda**

La compañía ha culminado la segunda ampliación de capital en el año –por valor de 2.500 millones de euros–, con una demanda que superó en 38 veces la oferta de nuevas acciones

Hasta octubre Cellnex ha anunciado operaciones de crecimiento en Italia, Francia, Suiza, Irlanda y Reino Unido con una inversión acumulada de 6.800 millones de euros, reforzando decisivamente su posición de liderazgo en Europa

-
- Los principales indicadores siguen reflejando la combinación de ampliación del perímetro y fortaleza del negocio orgánico:
 - Los ingresos alcanzaron los **753 millones de euros** (vs. 665 millones); el **ebitda 498 millones de euros** (vs. 439 millones) y el **cash-flow libre recurrente 257 millones de euros** (vs. 230 millones).
 - Los puntos de presencia (PoPs) aumentan un c.+25% con las nuevas adquisiciones, un +5% a perímetro constante.
 - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas) y Small Cells ha crecido un +20% en relación al mismo período de 2018.
 - El backlog –ventas futuras contratadas-, incluyendo las transacciones pendientes de cierre anunciadas en Italia, Francia y Reino Unido alcanza los **38.000 millones de euros**.
 - Cellnex mejora su perspectiva para el conjunto del ejercicio 2019 con un EBITDA que se situaría entre los **680 y los 685 millones de euros** (vs 640-655 millones) y un crecimiento del flujo de caja libre recurrente superior al 10%.
 - La deuda neta a 30 de septiembre ascendía a **3.400 millones de euros**. Un 70% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta) es del **1,7%** y la vida media **5,8 años**. Cellnex cuenta –a noviembre de 2019- con una liquidez disponible (tesorería y deuda no dispuesta) de **9.100 millones de euros**.
 - El Consejo ha aprobado un pago de dividendo de **0,03842 euros**, con cargo a la reserva de prima de emisión que se hará efectivo el 22 de noviembre.

Barcelona, 14 de Noviembre de 2019.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes a los primeros nueve meses de 2019. Los ingresos ascendieron a 753 millones de euros (+13%) y el ebitda alcanzó los 498 millones (+13%). El resultado neto cerró en -12 millones de euros (vs -26 millones de euros en el mismo período de 2018), por el efecto de las mayores amortizaciones (+14% vs. el 3T de 2018) y costes financieros (+48% vs. el 3T de 2018) asociados al crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

“Un trimestre más Cellnex presenta unos indicadores que siguen reflejando, y así seguirá en los próximos trimestres, la ampliación del perímetro de consolidación del grupo. Está siendo un año excepcional en términos de operaciones

transformacionales. Lo es por el anuncio de adquisiciones en Italia, Francia, Suiza, Irlanda y Reino Unido que suman más de 6.500 millones de euros en compromisos de inversión. Y lo es por el hecho de haber acometido y culminado con éxito dos ampliaciones de capital en un mismo ejercicio, totalizando 3.700 millones de euros que vienen a reforzar el balance de la compañía, garantizando un adecuado equilibrio entre deuda y recursos propios, y que además han demostrado el grado de confianza y atractivo que el proyecto de Cellnex despierta entre los inversores. Confianza que es, para el equipo de gestión, exigencia de rigor y de responsabilidad”, ha señalado **Tobias Martínez, Consejero Delegado** de la compañía.

“A la vez —**prosigue el CEO de Cellnex**—, es muy destacable el comportamiento de los indicadores orgánicos del negocio, fundamentalmente puntos de presencia o ratios de cliente por emplazamiento. Cellnex sigue presentando horquillas de crecimiento que, a perímetro constante, van del 3% al 5% que, unido a unas ventas futuras contratadas que alcanzan los 38.000 millones de euros, dotan a la compañía de una gran visibilidad tanto de sus flujos de caja, como de la recurrencia y previsibilidad de los mismos.”

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los **ingresos** totales el **67%**, con 506 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 17% respecto a septiembre de 2018.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **23% de los ingresos** con 176 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **10% de los ingresos**, con 71 millones de euros.

A 30 de septiembre, **un 50% de los ingresos y un 59% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 26% de los ingresos.

A 30 de septiembre de 2019, Cellnex contaba con un total de **27.698 emplazamientos operativos** (8.684 en España, 8.336 en Italia, 3.343 en Francia, 919 en Holanda, 608 en Reino Unido, 548 en Irlanda y 5.260 en Suiza), **a los que se suman 1.777 nodos (DAS y Small Cells)**.

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido aproximadamente un **+20% respecto del mismo período de 2018**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2018, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en los primeros nueve meses de 2019 alcanzó los **1.546 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Suiza, Irlanda y Reino Unido y la continuidad en la integración y despliegue de nuevos emplazamientos en Francia, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

2019, un año de crecimiento transformacional

En los nueve primeros meses de 2019 Cellnex ha alcanzado varios acuerdos de adquisición de activos y compañías que —una vez cerrados y desplegados todos los programas asociados de construcción de nuevos emplazamientos—, le llevarán a **ampliar en cerca de 24.000 la actual cartera de activos en los siete países europeos en los que la compañía está presente**.

En la primera mitad de 2019, Cellnex firmó acuerdos de colaboración estratégica a largo plazo con **Iliad -en Francia e Italia-- y con Salt en Suiza** para adquirir 10.700 emplazamientos (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) y llevar a cabo un programa de construcción (BTS) de 4.000 nuevos emplazamientos hasta 2027 (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza). Con una inversión total prevista de cerca de 4.000 millones de euros (2.700 millones de euros para la adquisición de emplazamientos y 1.350 millones de euros para los programas BTS).

En Junio **Cellnex y BT** anunciaron la firma del acuerdo estratégico de colaboración a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los derechos de explotación y comercialización de 220 torres de telecomunicaciones de altura en el **Reino Unido**.

En septiembre Cellnex anunció la adquisición de **Cignal en Irlanda**, uno de los principales operadores irlandeses de infraestructuras de telecomunicaciones, por un total de 210 millones de euros. Cignal opera 546 emplazamientos en Irlanda, que se ha convertido en el séptimo país europeo en el que ha entrado a operar Cellnex. Además la compañía prevé el despliegue de otros 600 nuevos emplazamientos hasta 2026, con una inversión adicional estimada de 60 millones de euros.

Ya en octubre la compañía anunció el acuerdo para adquirir la **división de Telecomunicaciones** de la compañía inglesa **Arqiva** por c. 2.000 millones de libras esterlinas. La operación supone la adquisición de cerca de 7.400 emplazamientos de propiedad y los derechos de comercialización de unos 900 emplazamientos en el **Reino Unido**. También incluye concesiones de uso del mobiliario urbano para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en 14 distritos de Londres, un recurso clave para la densificación y despliegue del 5G. El cierre de esta operación -sujeta a las preceptivas autorizaciones por parte de las autoridades de la competencia así como otras condiciones suspensivas-, está previsto para el segundo semestre de 2020.

Desde la salida a bolsa en 2015 Cellnex ha ejecutado o comprometido inversiones por valor de cerca de **10.800 millones de euros** destinados a la adquisición o construcción –hasta 2027-- de hasta 42.700 infraestructuras de telecomunicaciones que se suman a las aproximadamente 10.000 con las que contaba la compañía en aquel momento.

Dos ampliaciones de capital para reforzar el balance y el crecimiento

Cellnex ha incrementado en **3.700 millones de euros** los recursos propios en 2019 -destinados a **financiar el crecimiento de la compañía**- mediante dos ampliaciones de capital, una de 1.200 millones de euros llevada a cabo en marzo y la más reciente de 2.500 millones cerrada el pasado 31 de octubre, con una **demanda que superó ampliamente la oferta** (más de 16 y 38 veces respectivamente) y a las que acudieron la práctica totalidad de los titulares de derechos de suscripción preferente.

Estructura de la deuda

Cellnex cerró los primeros nueve meses de 2019 con una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad** que le aportan los distintos instrumentos utilizados, **bajo coste y vida media elevada**. La **vida media** alcanza los **5,8 años**, el **coste medio** aproximado es del **1,7%** (deuda dispuesta), y está referenciada en un **70% a tipo fijo**.

La deuda neta del Grupo a 30 de septiembre alcanzaba los **3.400 millones de euros** frente a los 3.166 millones a cierre de 2018.

Asimismo, **Cellnex cuenta** –a noviembre– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe de **9.100 millones de euros** aproximadamente.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado por la propia agencia en noviembre de 2019. A su vez, S&P mantiene el **rating BB+** con perspectiva estable confirmado por la propia agencia en octubre de 2019.

Perspectivas 2019: Revisión al alza

Fruto del cierre de los acuerdos con Salt en Suiza, con BT en Reino Unido y con Cignal en Irlanda –en el marco de la progresiva ampliación del perímetro de la compañía–, Cellnex ha revisado al alza su perspectiva para el conjunto del ejercicio 2019 con un **EBITDA** que se situaría **entre los 680 y los 685 millones de euros (vs los 640-655 millones** de euros que marcaban la horquilla esperada) y un crecimiento del flujo de caja libre recurrente superior al 10%.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el **principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas**, con una cartera proyectada de 53.000 emplazamientos, incluyendo previsiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en **España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido y Irlanda**.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: **servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia**, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (**Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)**).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

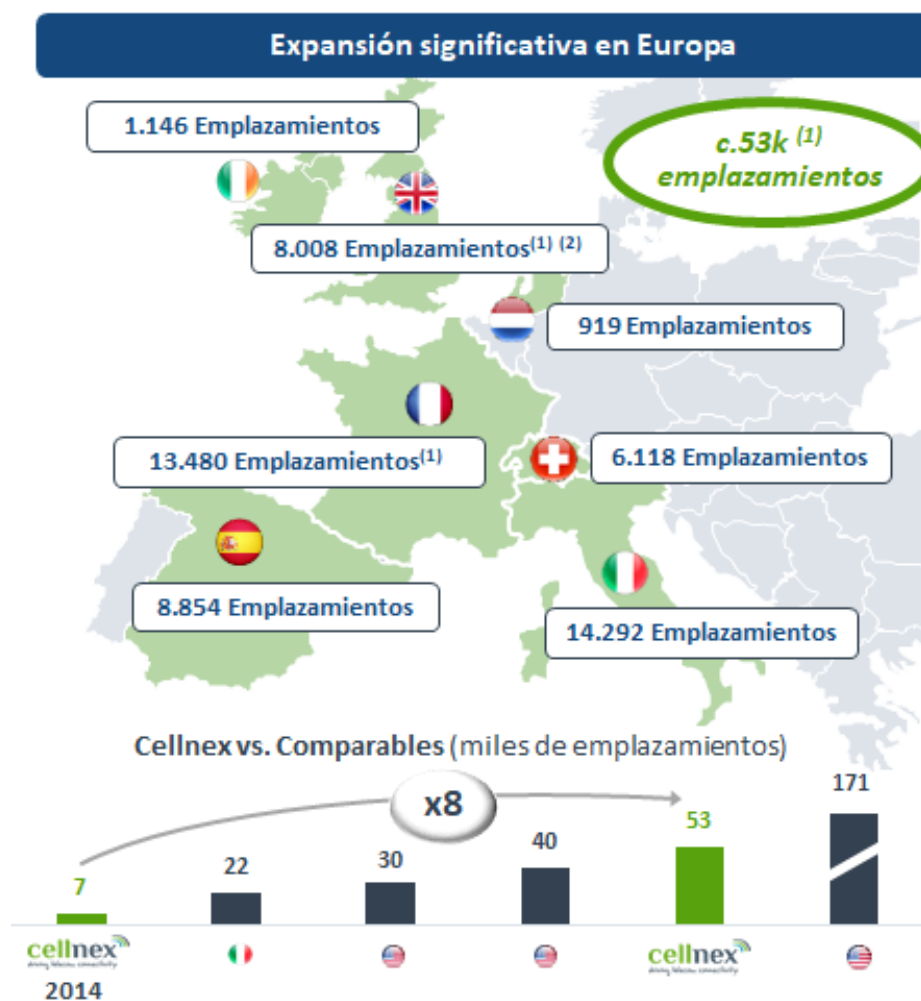
Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran ConnecT con una participación de un 29,9% en el capital, así como CriteríaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan con participaciones minoritarias.

Anexo 1. Cuenta de resultados y balance de situación 9M 2019

€ Mn	9M 2018 (IFRS16)	9M 2019 (IFRS16)
Infr. y servicios radiodifusión	175	176
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	432	506
Servicios de red y otros	59	71
Total ingresos	665	753
Costes de operación	-226	-255
EBITDA*	439	498
Impactos no recurrentes	-67	-26
Amortizaciones	-300	-341
Resultado explotación (EBIT)	72	131
Intereses netos	-112	-166
Impuestos	13	20
Atribuible a participaciones no dominantes	2	3
Resultado neto	-26	-12

*EBITDA Ajustado: Corresponde al “resultado de las operaciones” minorado por la “dotación a la amortización del inmovilizado” y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como gastos de proyectos de inversión, renegociación de contratos e indemnizaciones), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y gastos anticipados).

€ Mn	FY 2018 (IFRS16)	9M 2019 (IFRS16)
Activos fijos	1.904	2.266
Fondos de comercio y otros intangibles	1.904	3.216
Derechos de uso	574	784
Inver. Financieras y otros activos fin.	98	105
Activo no corriente	4.479	6.371
Existencias	4	4
Deudores y otros activos corrientes	194	283
Efectivos y equivalentes	456	2.320
Activo corriente	654	2.607
Total Activo	5.133	8.979
Total patrimonio neto	615	2.039
Deudas financieras	2.993	4.952
Pasivos por arrendamiento	424	582
Otras deudas y provisiones	591	754
Pasivo no corriente	4.008	6.289
Pasivo corriente	510	651
Total Pasivo	5.133	8.979
Deuda financiera neta	3.166	3.400



(1) Hasta 53 mil emplazamientos asumiendo que todos los emplazamientos que se tengan que transferir o construir de acuerdo a esos contratos, efectivamente se transferirán o construirán, como está estipulado, en los plazos acordados. Excluye emplazamientos no en propiedad (2) Incluye c.7.400 emplazamientos TIS adquiridos a Arqiva y excluye c.900 emplazamientos sobre los que hay derechos de comercialización

Anexo 2. Hechos significativos del ejercicio 2019

Enero

- El 3 de enero, **Deutsche Telekom** renueva la calificación de **Cellnex** como “**Zero Outage Supplier**” por segundo año consecutivo por sus estándares de calidad en la gestión de extremo a extremo del servicio de conectividad para la transmisión de datos.

- El 8 de enero, Cellnex coloca **200 millones de euros en bonos convertibles**, fungibles con los bonos convertibles por importe de 600 millones de euros emitidos en enero de 2018. El vencimiento es, en ambos casos, el 16 de enero de 2026. Los Nuevos Bonos, devengarán un interés fijo del 1,50% anual. Las acciones subyacentes a los Nuevos Bonos equivalen a un c.2,3% del capital social de Cellnex antes de la emisión.
- El 10 de enero, el **Gobierno Vasco** adjudica a **Cellnex** un proyecto para dotar de tecnología y **conectividad IoT 114 viviendas públicas de alquiler social** ubicadas en Vitoria-Gasteiz.

Febrero

- El 25 de febrero Cellnex presenta en el **MWC19** el **ecosistema de infraestructuras necesarias para el despliegue efectivo del 5G**: La densificación de la red mediante Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, el “backhaul” de fibra óptica a torres y antenas, y el “Edge Computing”.
- El 25 de febrero Cellnex, SITEP, Grupo MASMOVIL y 5G Barcelona presentan un **dron contra incendios con tecnología 5G** que permitirá reducir los tiempos de respuesta, habilitar la monitorización remota de la situación y optimizar recursos para extinguir el fuego.
- El 27 de febrero Cellnex, Intel y NearbyComputing presentan “**Adaptive Edge**” la tecnología que asigna recursos de red y computación en tiempo real a las situaciones de alta demanda de datos. Gracias a esta tecnología los operadores podrán adaptar con antelación y en tiempo real la necesidad de recursos de red, liberar ancho de banda y mejorar la experiencia de usuario.
- El 28 de febrero Cellnex anuncia una **ampliación de capital por 1.200 millones** de euros –con derechos de suscripción preferente para los accionistas actuales y un precio de suscripción de 17,89 euros por cada acción nueva-, para aumentar los recursos propios destinados a financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona la compañía en Europa.

Marzo

- El 19 de marzo **Cellnex Switzerland y Swiss Fibre Net (SFN)** firman un **acuerdo** para colaborar en el desarrollo de las comunicaciones móviles en Suiza mediante la conectividad de **fibra óptica** a las antenas y small cells, uno de los elementos clave para el despliegue del 5G.
- El 22 de marzo Cellnex anuncia el **cierre de la ampliación de capital por 1.200 millones** de euros. Un 98,8% de los titulares de derechos de suscripción preferente han acudido a la ampliación. La demanda ha superado en 16 veces el total de 66,9 millones de acciones nuevas de la ampliación. Las nuevas acciones inician su negociación en el mercado continuo a partir del 27 de marzo.
- El 29 de marzo Cellnex presenta el **proyecto Mobility Lab**, desarrollado por la compañía en las instalaciones del **Circuit Parc motor Castellolí de Barcelona**, que lo convierte en uno de los primeros circuitos conectados de Europa y en un espacio de pruebas pionero e innovador para el desarrollo de soluciones tecnológicas ITS asociadas al 5G, a la movilidad sostenible y al vehículo autónomo.

Abril

- El 3 de abril Cellnex se suma al **Charter de la Diversidad en España**. La adhesión de la compañía a esta iniciativa refuerza su **compromiso** con un entorno laboral socialmente respetuoso y a favor de la **igualdad**, la **diversidad** y la **no discriminación**.
- El 24 y 25 de abril Cellnex presenta en el **5G Forum de Málaga** el **ecosistema de infraestructuras** necesario para desplegar el **5G** entre las que destacan los sistemas DAS, la fibra óptica y el Edge Computing. La compañía también presenta los casos de uso vinculados al 5G en los que está trabajando, entre los que destacan los vinculados a la movilidad (conectada, autónoma y sostenible) y a la prevención y gestión de emergencias.

Mayo

- El 7 de mayo Cellnex anuncia un **acuerdo de alcance europeo con Iliad –en Francia e Italia- y con Salt en Suiza** que supondrá incrementar en **10.700 emplazamientos** (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) el actual portafolio de la compañía con una inversión para Cellnex de 2.700 millones de euros. A este acuerdo, que se prevé que pueda cerrarse en el segundo semestre del ejercicio, **se suman el despliegue hasta 2027 de 4.000 nuevos emplazamientos** (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza) con una inversión global prevista que alcanza los 1.350 millones de euros.
- El 9 de mayo, la Junta de Accionistas aprueba la **reelección de Tobias Martinez como consejero delegado** para los próximos 3 años así como la ratificación de los cuatro consejeros dominicales en representación de Connect, primer accionista de la compañía con el 29,9% del capital.
- El 13 de mayo, Cellnex y la Mesa del Tercer Sector Social de Cataluña **amplian** a 50 viviendas **el alcance del proyecto** iniciado a finales de 2017 de **sensorización de viviendas sociales** para seguir avanzando en la aplicación de la conectividad y las tecnologías vinculadas al Internet de las Cosas (IoT) en este tipo de hogares, especialmente dirigidos a colectivos en riesgo de exclusión social.
- El 28 de mayo, Cellnex activa la red móvil de la **Torre Hadid de Milán**, que ha equipado con un **Sistema Distribuido de Antenas (DAS) multioperador** para dotar de conectividad los 42 pisos y 3 plantas subterráneas de este emblemático rascacielos, incluso en los ascensores (que alcanzan velocidades de 7 metros por segundo).
- El 29 de mayo, las **Acciones de Cellnex Telecom (CLNX SM) entran** a formar parte del **índice MSCI Europe**.

Junio

- El 4 de junio, **Cellnex y BT** anunciaron la firma de un **acuerdo estratégico de colaboración** a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los **derechos de explotación y comercialización de 220 torres de telecomunicaciones** de altura en el Reino Unido. El acuerdo, por valor de 100 millones de libras esterlinas, incrementa en prácticamente un 40% los emplazamientos que Cellnex gestionará en el Reino Unido.

- El 25 de junio, Cellnex cierra la **colocación de 850 millones de euros en bonos convertibles** con vencimiento en 2028. Los Bonos devengarán un interés fijo del 0,50% anual. Las acciones subyacentes a los bonos equivalen inicialmente a un 5,0% del capital de Cellnex

Julio

- El 2 de julio, el **ICO** concede un **préstamo de 100 millones de euros** a Cellnex Telecom. El importe del crédito se destinará a financiar el proceso de internacionalización del grupo.
- El 3 de julio el Cruïlla se convierte en el **primer festival musical europeo 5G** gracias a Mobile World Capital Barcelona, Cellnex, ACCIONA, MASMOVIL y Qwilt, en el marco de la iniciativa 5G Barcelona. Los asistentes a la décima edición del festival pudieron experimentar qué se siente al disfrutar en directo de un concierto desde el escenario, al lado de sus artistas preferidos, mediante una experiencia de realidad virtual e inmersiva 360° con tecnología 5G.
- El 18 de julio **Securitas Direct renueva y amplía su contrato de servicios IoT con Cellnex** para un período de 15 años. Securitas Direct prevé incrementar gradualmente la tipología y número de dispositivos conectados a la red IoT de Cellnex, basada en tecnología Sigfox. Por su parte, Cellnex ampliará con Sigfox la capacidad de su red IoT en España y extenderá su cobertura a Portugal.
- El 25 de julio el Consejo de Administración nombra a **Franco Bernabè presidente no ejecutivo de Cellnex**.

Agosto

- Cellnex mejora su puntuación de **sostenibilidad FTSE4Good** por tercer año consecutivo. La compañía obtiene una **puntuación global** (rating ESG) de **4,4 sobre 5** -frente al 3,9 sobre 5 registrado en 2018- y supera la media del selectivo en el sector de las telecomunicaciones, situada en 2,9 sobre 5.

Septiembre

- El 10 de septiembre Cellnex anuncia la **adquisición** del operador de torres y emplazamientos de telecomunicaciones irlandés **Signal** por un valor empresa de 210 millones de euros. Signal opera actualmente 546 emplazamientos en **Irlanda** y prevé desplegar hasta otros 600 en los próximos 7 años. Irlanda se convierte en el **séptimo país europeo en el que Cellnex está presente**.

Octubre

- El 1 de octubre Cellnex pone en marcha en el **PalaLottomatica de Roma**, el Palacio de Deportes de la capital italiana, un **sistema de comunicaciones DAS multi-operador** habilitado para las tecnologías y estándares de quinta generación (5G).

- El 8 de octubre Cellnex anuncia el **acuerdo para adquirir la división de Telecomunicaciones** de la compañía inglesa **Arqiva** por c. 2.000 millones de libras esterlinas. El acuerdo supone la adquisición de cerca de 7.400 emplazamientos de propiedad y los derechos de comercialización de unos 900 emplazamientos en el **Reino Unido**. También incluye concesiones de uso del mobiliario urbano para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en 14 distritos de Londres. El cierre de la operación, sujeta a las perceptivas autorizaciones por parte de las autoridades de la competencia así como otras condiciones suspensivas, está previsto para el segundo semestre de 2020.
- El 8 de octubre Cellnex anuncia una **ampliación de capital por 2.500 millones de euros** –con derechos de suscripción preferente para los accionistas actuales y un precio de suscripción de 28,85 euros por cada acción nueva-, para reforzar los recursos propios destinados a financiar la adquisición de la división de Telecomunicaciones de Arqiva, así como otros proyectos en cartera de Cellnex.
- El 31 de octubre Cellnex anuncia el **cierre de la ampliación de capital por 2.500 millones de euros**. El 99,53% de los titulares de derechos de suscripción preferente han acudido a la ampliación. La demanda ha superado en 38,15 veces el total de 86,7 millones de acciones nuevas de la ampliación. Las nuevas acciones inician su negociación en el mercado continuo a partir del 7 de noviembre.